

江苏省住房和城乡建设厅

苏建函科〔2018〕937号

省住房和城乡建设厅关于开展全省工程勘察设计质量及市场行为抽查工作的通知

各设区市建设局（委）：

根据《住房城乡建设部关于印发工程质量安全提升行动方案的通知》（建质〔2017〕57号）和《省政府办公厅关于公布省政府部门随机抽查事项清单的通知》（苏政办发〔2016〕95号）的要求，我厅近期将开展全省工程勘察设计质量及市场行为抽查工作。现将有关事项通知如下：

一、抽查范围

已通过施工图审查的住宅工程和公共建筑工程的勘察设计质量、勘察设计单位的市场行为及施工图审查质量的情况。其中住宅工程重点抽查棚户区改造安置住房、公租房和商品住宅；公共建筑工程重点抽查教育、医疗、会展、办公建筑等。抽查的项目根据双随机要求确定，具体清单另行通知。

二、抽查内容

- 1、勘察设计单位、施工图审查机构和执业人员在勘察、建筑、结构等方面执行工程建设强制性标准的情况；
- 2、工程勘察现场作业质量控制情况；
- 3、勘察、设计文件的规范性；
- 4、勘察设计单位内部质量控制体系建设情况；
- 5、勘察设计单位及其技术人员的市场行为等。

三、需报送的材料

1、勘察设计单位需报送的材料：

- (1) 企业法人营业执照正、副本复印件；
- (2) 与受检业务范围相对应的企业勘察资质证书正、副本复印件；
- (3) 参加项目人员基本情况一览表，格式详见附件1；
- (4) 参加项目的注册执业人员的身份证、劳动合同、社保证明、加盖执业印章的注册执业证书复印件；
- (5) 参加项目的非注册人员的身份证、毕业证书、职称证书、劳动合同、社保证明复印件；
- (6) 受检项目的勘察设计合同复印件；
- (7) 经建设行政主管部门审核通过的《江苏省建设工程勘察设计合同备案表》或《省外勘察设计单位承接江苏省勘察设计业务单项工程资质核验申请表》复印件；
- (8) 与质量保证体系相关的材料复印件。

上述人员的劳动合同、社保证明应提供近期有效的材料。如

有关人员已离职，应提供参加项目时的劳动合同、社保证明材料和辞职报告。

以上材料应根据项目单独装订成册，每个项目一本，规格为A4纸，并应列出详细目录和页码，目录内容及材料编排顺序按上述提交材料的顺序，且一个人员的证明材料应归放在一起。

上述材料中各复印件的原件由各设区市建设局（委）核查后在材料目录页上签署原件已核实的意见并加盖单位公章（原件核对人须在材料目录页上签名）。

2、施工图审查机构须提交的材料：

（1）勘察文件（包括勘察报告、工程勘察现场作业原始记录、土工试验报告。其中工程勘察现场作业原始记录、土工试验报告由勘察单位报送至施工图审查机构）及施工图设计文件（包括各专业图纸及相关计算书、国家及地方技术标准中无明确性能指标或提高性能指标的外墙外保温材料相应指标证明材料）；

（2）勘察文件及施工图设计文件审查意见书；

（3）勘察、设计单位修改回复意见；

（4）审查人员对勘察、设计单位回复意见的复审意见；

（5）施工图设计审查合格书复印件；

（6）报送项目情况一览表（贴在文字材料档案盒上），格式详见附件2。

上述各项材料的报送应准确、完整，图纸分专业整理归类，文字材料按项目整理后放入档案盒中。

住宅工程和公共建筑工程的材料应分别用带封口旅行袋包装，并在包装袋上注明审查机构、项目名称和工程类别，以便分辨和搬运。

四、抽查程序及时间安排

除工程勘察现场作业质量控制情况由各设区市住房城乡建设主管部门组织开展外，其他检查内容由省住房城乡建设厅组织有关专家开展。

1、各有关勘察、设计单位应于11月15日前向项目所在地设区市建设局（委）上报第三条中所要求报送的资料，其中勘察单位还须于11月15日前将抽查项目的工程勘察现场作业原始记录、土工试验报告报送至该项目的施工图审查机构。

各施工图审查机构应于11月20日前将第三条中所要求报送的资料报送至省建设工程设计施工图审查管理中心（南京市江东北路287号银城广场辅楼三楼）。

2、各设区市建设局（委）对企业报送的资料进行初审，对检查材料中各复印件的原件要认真核查，于11月22日前将企业报送的材料统一报送至省勘察设计行业协会（南京市江东北路287号银城广场辅楼二楼）。

各设区市建设局（委）自本通知下发之日起，要对本行政区域内在建住宅和公共建筑的工程勘察现场作业情况认真组织检查，各设区市现场检查的项目原则上不得少于10个，对检查中发现的问题及时处理，并将检查的情况于12月10日前报送至省

住房城乡建设厅建筑节能与科研设计处。

3、省住房和城乡建设厅于12月上旬组织专家对企业及施工图审查机构上报的资料进行审查，并对审查的情况进行通报，对违法违规的单位依法进行处理。

本次抽查由我厅组织实施，省勘察设计行业协会、省建设工程设计施工图审查管理中心协助。

五、有关要求

1、各受检单位要指派专人做好上报检查材料工作，单位负责人要对上报材料进行认真审核，确保各项材料真实准确。

2、各设区市建设局（委）要高度重视此次抽查工作，确保抽查任务按时完成。

附件：1. 参加_____（项目名称）的人员
基本情况一览表

2. 施工图审查机构报送项目情况一览表

江苏省住房和城乡建设厅

2018年10月25日

（此件公开发布）

附件 2

施工图审查机构报送项目情况一览表

施工图审查机构：（加盖单位公章）

项目名称						
项目地址						
勘察单位						
资质等级						
设计单位						
资质等级						
工程类别				建筑面积		
总高度				层 数		
审查专业	勘察	建筑	结构	给水 排水	电气	暖通 空调
审查人员						
节能专项 审查人员						
备 注						

抄送：江苏省勘察设计行业协会，江苏省建设工程设计施工图审查
管理中心。

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2018年10月25日印发
